

10885\215\1

**משתתפים ה"ה:** עו"ד הרצל נעמן סגן מנהל מינהל בת"ש, יו"ר הוועדה,  
 גב' יעל בן שבת כספי חשבת מינהל בת"ש, עו"ד נטלי שמואלי מעוד-י שירות משפטי, עו"ד נופר חלפגוט –שירות משפטי.  
 נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".  
 מרכז הועדה: ליאור אבירם

<u>מחוז הבקשה</u>	<u>נושא</u>	<u>יחידה</u>	<u>החלטה</u>
אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה, תנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- + מע"מ לכל שנה (24 חודשים + אופציה ל-24 חודשים נוספים.	יינוץ לאגף רישוי ופיקוח על הבניה בנושאי תכנון, רישוי ובניה בפרט בשינויי חקיקה בתחום 1*	מינהל הנדסה רישוי ופיקוח על הבניה רישוי בניה	1
אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה, תנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- + מע"מ לכל שנה לכל נשי (12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת.	העסקת נש"מ למשרת בוחן תכניות עסקיות 2*	מינהל הנדסה רישוי עסקים	2

החלטה מס' 1 - ייעוץ לאגף רישוי ופיקוח על הבניה בנושאי תכנון, רישוי ובניה בפרט בשינויי חקיקה בתחום\*1

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל מינהל הנדסה	שם האגף רישוי ופיקוח על הבניה	שם המחלקה/יחידה רישוי בניה
----------------------------	-------------------------------	----------------------------

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	תקופת ההתקשרות
שירותי ייעוץ לאגף רישוי ופיקוח על הבניה בנושאי תכנון, רישוי ובניה ובפרט בשינויי חקיקה בתחום	24 חודשים + אופציה ל 24 חודשים נוספים
תיאור מפורט של ההתקשרות	היקף כספי מוערך
עיריית תל אביב-יפו מבקשת לקבל הצעה למתן שירותי ייעוץ לאגף רישוי ופיקוח על הבניה בנושאי תכנון, ובניה ובפרט בשינויי חקיקה בתחום, אשר יכללו בין היתר: <ol style="list-style-type: none"> <li>ריכוז נושא של הצעות חוק ותקנות בתחום התכנון, רישוי ובניה, לרבות קליטת הצעות החוק, הפצתן לבעלי העניין בעירייה, גיבוש תשובה ואישורה אצל מהנדס העיר או מי מטעמו.</li> <li>ייצוג העירייה (במחיצת הצורך) בישיבות וועדות שונות של מנהל התכנון לרבות ישיבות הכנה, פורום ה-15, מרכז שלטון מקומי וכדומה.</li> <li>ליווי וייעוץ לשירות המשפטי במסגרת הייעוץ המשפטי חשוף שניתן לתיקי מידע, בקשות להיתרים ותכניות, הכנת תגובות לוועדות הערר ובבתי המשפט, ומתן חוות דעת על החלטות הוועדה ומסמכי תיקי הבנין.</li> <li>מתן הדרכות מקצועיות לעובדים בנושאי תכנון ובניה.</li> <li>בדיקת תקנונים בשלב הערות לפני הפקדה.</li> <li>סיוע מקצועי למנהל בנושאים בתחום התמחותו.</li> </ol>	לשנה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מחיי ייחודיות נותן השירותים ביניה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית חדרושה ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
מתן השירותים כמפורט לעיל מחייב את היועץ להיות בעל ידע מקצועי, נרחב ומקיף, בכל תחום התכנון והבניה, המורכב מיסודו בחוק התכנון והבניה, בכל הליכי רישוי, מידע תכנוני והכנת תכניות (תב"ע) בפועל. כמו כן נדרשת היכרות מעמיקה עם חוקים ותקנות רלוונטיות והנחיות עירוניות בתחום. כן נדרש שיחיה מעודכן ברמה יומית בשינויים המתוכננים בחקיקה ובנהלים. כן נדרש היועץ, כחלק מחשירות שייתן לשירות המשפטי, להיות בעל ניסיון רב ובקיא בחוקים, בהליכי הרישוי, והנהלים שהיו במהלך השנים וכן במסמכי תיקי הבנין העירוניים. כמפורט לעיל, נותן השירותים ישמש כיועץ של העירייה בכל הנושאים לשינויי חקיקה מול הגופים הארציים כגון מנהל התכנון ומשרד הפנים. במסגרת התפקיד יידרש להיות בקשר רציף עם פורום 15 הערים ועם מרכז השלטון המקומי בפגישות רבות בנושא שינויי חקיקה כגון: חוק ההסדרים ושינויים כתוצאה בחוק התכנון והבניה וחוקים מקבילים, תקנות תכנון ובניה, חוק המקרקעין, חוק התחדשות עירונית וכיוצא ב. ליועץ יהיו ממשקי עבודה מול גורמים עירוניים שונים, בין היתר עם עובדי אגף רישוי ופיקוח בניה, עובדי אגף המחשוב, עובדי התיקיה של מנהל ההנדסה, אגף רישוי עסקים, אגף תכנון אסטרטגי, אגף התכנון לרבות מחלקת התחדשות עירונית, אדריכל העיר כולל תכנון בר קיימא, מחלקת היטלי השבחה, השירות המשפטי בעיקר התכנון והבניה, מהנדס העיר ולשכתו, וכן עם גורמים שאינם עירוניים כגון: מינהל התכנון, פורום ה-15, מהנדסי ערים, מרכז השלטון המקומי, המועצה הארצית וועדות הכנסת.

10885\215\1

היועץ ייחשף למידע עירוני רלבנטי לעבודתו ויידרש לחתום על הסכם סודיות, כולל: מערכת GIS העירונית, מסמכי תיקי הבנין, מערכות המחשוב של אגף הרישוי והפיקוח, הפורטל העירוני של אגף הרישוי, המייל העירוני, חוות דעת משפטיות.

#### 4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את פרטי ותנאי ההתקשרות כפי שנמסרו לי על ידי אגף רישוי ופיקוח על הבניה, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ייעוץ לאגף רישוי ופיקוח על הבניה בנושאי תכנון, רישוי ובניה ובפרט בשינויי חקיקה בתחום, אשר יעסוק בין היתר - ריכוז נושא של הצעות חוק ותקנות בתחום התכנון, רישוי ובניה, לרבות קליטת הצעות החוק, הפצתן לבעלי העניין בעירייה, גיבוש תשובה ואישורה אצל מהנדס העיר, ייצוג העירייה (במידת הצורך) בשיבות ועדות שונות של מנהל התכנון לרבות ישיבות חכנת, פורום ה-15, מרכז שלטון מקומי וכדומה, ליווי וייעוץ לשירות המשפטי שניתן לתיקי מידע, בקשות להיתרים ותכניות, חכנת תגובות לוועדות הערר ובבתי המשפט, ומתן חוות דעת על החלטות הועדה ומסמכי תיקי הבנין, מתן הדרכות מקצועיות בנושא תכנון ובניה וכו'.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה לפיהם השירותים המבוקשים מחייבים ידע ומומחיות מקצועית וניסיון רב ומקיף בכל תחום התכנון והבניה, ידע וניסיון בהליכי רישוי, היכרות מעמיקה עם חוקים ותקנות רלוונטיות לרבות הנחיות עירוניות, ניסיון בעבודה מול גורמים בכירים פנים וחוץ עירוניים.

הבאתי בחשבון את הסברי היחידה כי, מדובר בהתקשרות הדורשת יחסי אמון מיוחדים וזאת לאור חשיפת היועץ למידע עירוני רגיש, כגון – מסמכי תיק בנין, מערכות מחשוב של אגף הרישוי והפיקוח. כמו כן, במסגרת תפקידו יידרש היועץ להתנהל מול גורמי פנים לרבות – מהנדס העיר, אדריכל העיר, השירות המשפטי, וגורמי חוץ ובניהם - פורום ה-15, מהנדסי ערים, מרכז השלטון המקומי, המועצה הארצית וועדות חכנסת, שאף לאורם נדרשים יחסי אמון מיוחדים.

לאור האמור, לאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, הידע המקצועי הנדרש, הניסיון והמומחיות במסגרת החתקשרות המבוקשת, וכן לאור ממשקי העבודה המרובים ויחסי האמון והעבודה המתחייבים, אני סבור, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית אשר לאור טיבה ומחומת היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלת על החתקשרות המבוקשת.

בברכה,

רני שבתאי כהן, עו"ד

היועץ המשפטי

5. תנאי סף

- 5.2 זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל.  
 5.1 היועץ בעל תואר אדריכל או מהנדס אזרחי רשום בעל תעודה מוכרת על ידי רשם המהנדסים והאדריכלים.  
 5.3 למציע ניסיון של לפחות 8 שנות ניסיון במקצוע, מאז קבלת תעודת סיום תואר על ידי מוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.

6. אמות מידה לבחירת החצעה הזוכה : 20% מחיר ו- 80% איכות (ציון איכות מינימלי יהיה 50 נק')  
 10885\215\1

מס	אמות מידה	ניקוד מקסימלי	הערות
1	ניסיון בתחום תכנון ורישוי. הניסיון יימדד מאז קבלת תואר מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.	20 נקודות	עד 10 שנות ניסיון - 10 נק' מעל 10 שנות ניסיון - 20 נק'
2	ניסיון בשינויי חקיקה	20 נקודות	עד 20 שנות ניסיון - 10 נק' מעל 20 שנות ניסיון - 20 נק'
3	ניסיון עבודה בתחום תכנון, רישוי במגזר הציבורי (עבודה ברשות מקומית, ממשלתית וכדומה)	20 נקודות	ניסיון במגזר הפרטי - 10 נק' ניסיון במגזר הציבורי - 20 נק'
4	ניסיון עבודה לבקשות לחיתר בתחום רישוי	20 נקודות	עד 30 שנות ניסיון בתחום רישוי בקשות לחיתר - 10 נק' מעל 30 שנות ניסיון - 20 נקודות
5	סה"כ	80 נקודות	

משקל ציון המחיר

ציון המחיר יחווה 20% מהציון הכולל. בעל החצעה הזולת יזכה במלוא הניקוד ושאר החצעות תנוקדנה ביחס אליו.  
 התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיעור של עיריית ת"א - יפו, המצורף לבקשה זו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו ומינימום 0% הנחה.

7. לא נדרשת הקמת התמחות חדשה במאגר בקשר לשירות המפורט בבקשה זו, וזאת לאור שמדובר על התקשרות בודדת בלבד, ולא צפויות עוד התקשרויות מסוג זה.

### דיון

1. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן ייעוץ לאגף רישוי ופיקוח על הבניה בנושאי תכנון, רישוי ובניה בפרט בשינוי חקיקה בתחום, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למהותה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקידי ייחודי המצריך, בין היתר, ידע נרחב ומקיף בכל תחום התכנון והבנייה, ידע וניסיון בהליכי רישוי, היכרות מעמיקה עם חוקים ותקנות רלוונטיות לרבות הנחיות עירוניות, כמפורט בפניה. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לת ינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

### החלטה

- (1) הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, בנוסף, מצאה הוועדה, כי לא נדרשת הקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.
- (2) הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מתיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
- (3) תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

החלטה מס' 2 - העסקת נותני שירותים למשרות בוחן תכניות עסקיות 2

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
הנדסה	רישוי עסקים	מחלקת רישוי הנדסי

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

<p><b>נושא ההתקשרות</b>                  העסקת 2 נש"מים למשרת בוחן תכניות רישוי עסקים  <b>תיאור מותג ההתקשרות</b></p> <p>בחינת בקשות לרישיון עסק בהתאמה לחוק רישוי עסקים, חוק התכנון והבנייה, תקנות משרד הבריאות, תקנות הגנת הסביבה, הנחיות המפרט הרשותי, והנחיות המדיניות העירונית.                  בחינת תוכניות לרישיון עסק, הנחייה ומתן התייחסות בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, חוק התכנון והבניה, ולפי המדיניות העירונית, הדין והנחיות הממונים.                  קיום פגישות מקצועיות עם גורמי רישוי פנים חוץ עירוניים להגדרת הדרישות ומתן הבחורות להנחיות הרלוונטיות להכנת תכניות עסק.                  בדיקת הבקשות ומתן אישור או סירוב לבקשות, הכנת דרפטים לבקשות לרישוי עסקים לוועדות השונות, בהתאם לתוכניות בניין עיר, חוק התכנון והבניה על תקנותיו, חוק רישוי עסקים על תקנותיו וקובץ ההנחיות של עיריית תל-אביב יפו.                  בדיקת בקשות ותוכניות לרישוי אירועים המוגנים וחד פעמיים.                  קבלת קהל, מתן מידע בכתב ובעל פה וכתובת חוות דעת בנושאי רישוי עסקים ובתיקי בנין בנושא בקשות לרישוי עסק.                  ייזום וביצוע בדיקות בשטח לבחינת התאמת התכנית למצב העסק בשטח, איתור חריגות ומתן חלופות לפתרון בחוסר התאמה בין הבקשה לתכנית.                  מתן מענה לפניות בעלי עסקים הקשורות לתהליך הכנת תכנית העסק בנושאי בקשות, הבהרות נדרשות, תלונות וכיו"ב.                  סיוע לממונים בייצוג האגף בהיבט החנדסי – מקצועי, בוועדות ובערכאות משפטיות.                  סיוע לממונה בטיפול בפרסומים בנושאים שבתחום האחריות.                  קיום קשרי עבודה פנים עירוניים ועם גופים מחוץ לעירייה.                  ביצוע משימות נוספות במסגרת התפקיד, לפי הנחיית הממונה.</p>	
<p><b>תקופת ההתקשרות</b>                  12 חודשים + 4 אופציות של שנה</p>	<p><b>תיקף כספי מוצרך</b>                  [REDACTED]</p>
<p>3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83(8)                  מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8), לביצוע עבודה מקצועית חדרשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש למרט ולנמק</p>	

נדרש בניסיון וצבר פרקטיקה רב שנים בתחומי רישוי עסקים, חוקי עזר עירוניים, חוק תכנון ובנייה, תקנות משרד הבריאות, הגנת הסביבה, מפרט רשותי, מדיניות עירונית ונגישות לאנשים עם מוגבלות. כל התחומים המצוינים לעיל, למעט חוק התכנון והבנייה, אינם נלמדים באוניברסיטאות/לימודי תעודה. מדובר בתחומי מקצוע אשר נרכשים ON THE JOB בלבד.

נדרשת מומחיות בידע משולב רב תחומי וניסיון במתן השירותים בעיריית תל אביב-יפו, ידע מקיף ומעמיק בתחומי רישוי עסקים כפי שמיושמת בעסקים הלכה למעשה בעיר על פי תכנונה ותכניות בניין העיר הקיימות בגבולה. בנוסף נדרשת היכרות מעמיקה עם מערכות התפעול לטיפול בתהליכי הרישוי.

חניכה לבוחן תכניות רישוי עסקים באגף רישוי עסקים אורכת בין 10 חודשים ל 12 חודשים עד שנכנית היכולת לעבודה באופן עצמאי. מאחר ומדובר בזמן חניכה ארוך נדרשת העסקת נש"מים בעלי ניסיון רב שנים כפי שמצוין לעיל כולל שליטה במערכות התפעוליות של האגף.

חשוב לציין: מדובר בחשיפה למידע רגיש ואישי של בעלי העסקים המגישים את הבקשות לאגף רישוי עסקים והכוללים מידע אישי הכולל ערוצי קשר עמם, כתובתם האישית, תעודות פטירה, תעודות זהות, צו קיום צוואה, הסכם שכירות, הסכמי רכישה, לעיתים עד למאזן כספי, התקשרויות עם מפעלי מזון שעמם יש להם התקשרות וכד', יזמות עסקית בתחילת דרכה אשר נדרשת בשמירה על דיסקרטיות ואמון של בעלי העסקים במערכת העירונית.

עבודה עם גורמים פנים וחוץ במשרדי ממשלה המעבירים את חוות דעתם לתכנית העסק והבקשה לרישיון – קבלת מידע ורגיש בגין ממצאים במהלך הביקורת בעסק. לדוגמא: חוות דעת משטרה ישראל אשר מעידה על פעילות פלילית הקיימת בעסק וכד'.

אגף רישוי עסקים קיבל את החסכמה לחתימה ע"ג רישיון העסק, כרשות רישוי, מראש העירייה, ועל כן נדרשת מומחיות, מיומנות, נאמנות, ויחסי מקצועית.

כמו כן נדרש:

- מיומנויות תקשורת וכשר ניהול משא ומתן.
- ייעוץ בוועדות ובפני קהל.
- היכרות לעבודה בשעות ובימים לא שגרתיים.
- הנש"מ לא יוכל לבצע עבודות בתחום המוגדר במהות החתקשרות (סעיף 2 לעיל) באופן פרטי בעיר תל אביב-יפו

#### 4. חוות דעת יועץ המשפטי

בחנתי את פרטי ההתקשרות ואת תנאיה כפי שנמסרו לי מאגף רישוי עסקים, לפיהם מדובר בהתקשרות עם נש"מ למשרת בוחן תכניות רישוי עסקים, אשר יעסוק בין היתר – בחינת בקשות לרישיון עסק בהתאמה לחוק רישוי עסקים, חוק תכנון ובניה, תקנות משרד הבריאות, תקנות הגנת הסביבה. מתן הנחיות והתייחסות בהתאם להוראות החוק, התקנות והמדיניות העירונית, בדיקת הבקשות ומתן אישור או סירוב לבקשות, הכנת דרפטים לבקשות לרישוי עסקים לוועדות השונות, בהתאם לתוכניות בניין עיר, חוק התכנון והבניה על תקנותיו, חוק רישוי עסקים על תקנותיו וקובץ החנחיות של עיריית תל-אביב יפו, קבלת קהל, מתן מידע בכתב ובעל פה וכתובת חוות דעת בנושאי רישוי עסקים ובתיקי בניין בנושא בקשות לרישוי עסק, סיוע לממונים בייצוג האגף בהיבט ההנדסי – מקצועי בוועדות ובערכאות משפטיות, סיוע בטיפול בפרסום הנושאים בתחום אחריותו.

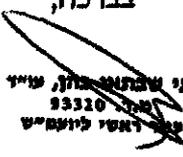
כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה לפיהם השירותים המבוקשים מחייבים ידע מקצועי, מומחיות וניסיון רב שנים בתחומי רישוי עסקים, חוקי עזר עירוניים, חוק תכנון ובנייה, תקנות משרד הבריאות, הגנת הסביבה, מדיניות עירונית ונגישות לאנשים עם מוגבלות. בנוסף הובא לידיעתי כי מרבית תחומי העיסוק של היועץ, אינם נלמדים באוניברסיטאות/לימודי תעודה ומדובר בתחומי מקצוע אשר נרכשים ON THE JOB בלבד. הבאתי בחשבון את הסברי היחידה לפיהם נדרשים יחסי אמון מיוחדים מאחר והיועץ יהיה חשוף למידע רגיש ואישי של בעלי העסקים לרבות - כתובתם האישית, תעודות פטירה, תעודות זהות, צו קיום צוואה, הסכם שכירות, הסכמי רכישה, לעיתים עד למאזן כספי והסכמים עם ספקים, מידע אשר נדרש להישמר בדיסקרטיות שלאורם נדרשים יחסי אמון מיוחדים. כמו כן היועץ יקיים ממשקי עבודה עם גורמים פנים

10885\215\1

ארגונים רלוונטיים באגף רישוי העסקים וגורמי חוץ עירוניים כגון – משטרת ישראל, שירותי כבאות ומשרדי ממשלה שונים.

לאור האמור, לאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, הידע המקצועי הנדרש, הניסיון והמומחיות במסגרת ההתקשרות המבוקשת, וכן לאור ממשקי העבודה המרובים ויחסי האמון והעבודה המתחייבים, אני סבור, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית אשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלת על ההתקשרות המבוקשת.

בברכה,

  
דני שבתאי-בן, ע"ד  
ת.ד. 93120  
מ.ד. ראשי ליועמ"ש

10885\215\1

**5. תנאי סף**

- על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.
- 5.1 זכות המציע – המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 5.2 למציע ניסיון במתן שירותים בתחום טיפול בבקשות לרישיון עסק בדיקת תכניות עסק על פי חוק רישוי עסקים, תקנות משרד הבריאות, תקנות הגנת הסביבה, הממרט הרשותי, מדיניות עירונית/טיפול באישור תכניות לאירועים המוניים חד פעמיים/טיפול באישור נגישות לאנשים בעלי מוגבלויות בהליך רישיון העסק, בחיקף פרויקטים/כספי של לא רלוונטי – שנות הניסיון הנדרשות הם בעבודה מטעם רשות רישוי (ציבורי) פרויקטים/ש"ח, בשנים 3 שנים מצטבר לפחות משנת 2019 מועד אישור תיקון 34 בחוק רישוי עסקים (מצטבר/לכל אחת מהשנים/ לשנים מסוימות מתוך שנים מוגדרות).
- 5.3 חמציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל השכלה אקדמית/רישיון מקצועי בתחום מהנדס אזרחי/בניין.
- 5.4 במועד הגשת ההצעה/במהלך 2 שנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, המציע מעסיק ביחסי עובד מעביד/משתתף חופשי (פרילאנס) לפחות 2 עובדים בעלי השכלה מהנדס אזרחי/בניין ובעלי הניסיון הנדרש למילוי תפקידים.
- 5.5 ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 80 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

**6 אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

**6.1 משקל ציון האיכות**

- 6.1.1 ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל
- 6.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן. ההצעות אשר יוגשו יבחנו וינקדו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

משקל	אופן ניקוד אמת המידה	אמת המידה
60%	א. עד 3 שנים – 0 נקודות ב. עד 5 שנים – 40 נקודות ג. מעל 5 שנים – 60 נקודות	ניסיון בטיפול בתכניות עסק בבקשות לרישיון עסק בהתאם לתחומים המוגדרים בסעיף 5.2; טיפול באישור נגישות לאנשים בעלי מוגבלויות בהליך רישיון העסק
20%	ראיון על פי שאלון מובנה – 20 נקודות	ראיון עם המציע
80%	<b>סה"כ</b>	

**6.2 משקל ציון המחיר**

- 6.2.1 ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל.

8. לא נדרשת הקמת התמחות חדשה במאגר בקשר לשירות המפורט בבקשה זו, וזאת לאור שמדובר על התקשרות בודדת בלבד, ולא צפויות עוד התקשרויות מסוג זה.

### דין

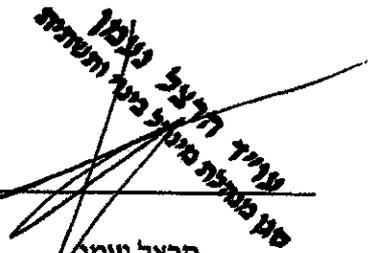
1. מר לאור אבירם מציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם לחוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי בחינת בקשות לרישיון עסק בהתאמה לחוק רישוי עסקים, חוק התכנון ותבנייה, תקנות משרד הבריאות, תקנות הגנת הסביבה, הנחיות המפרט הרשותי, והנחיות המדיניות העירונית, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למחות ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע מקצועי, מומחיות וניסיון רב שנים בתחומי רישוי עסקים, חוקי עזר עירוניים, חוק תכנון ובנייה, תקנות משרד הבריאות, הגנת הסביבה, מדיניות עירונית ונגישות לאנשים עם מוגבלות, כמפורט בפניה. בנוסף, תביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן לנתונים אליהם ייתשף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.
6. הוועדה הדגישה כי ההתחשבות תהא בהתאם לתעריפון העירוני השעתי של עיריית תל אביב יפו.

### החלטת

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, בנוסף, מצאה הוועדה, כי לא נדרשת הקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו-20% מחיר על בסיס התעריפון העירוני של עיריית תל אביב יפו.
3. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

  
-----  
עו"ד נופר הלפגוט שירות  
משפטי  
16.9.25  
-----  
תאריך

  
-----  
יעל בן-שבת כספי  
חשבת ומנהל מח' כספים  
מינהל בת"ש והנדסה  
עיריית תל-אביב יפו  
חשבת מינהל בת"ש  
-----  
תאריך

  
-----  
הרצל נעמן  
סגן מנהל מינהל בת"ש  
יו"ר הוועדה  
-----  
תאריך